

УТВЕРЖДАЮ

Министр имущественных и
градостроительных отношений
Астраханской области

А.Е.Полуда

2024 года

А К Т

**проверки сохранности и использования по целевому назначению
имущества Астраханской области, закрепленного на праве оперативного
управления за государственным казенным учреждением социального
обслуживания населения Астраханской области «Комплексный центр
социального обслуживания населения, Лиманский район, Астраханская
область»**

г. Астрахань

« 24 » _____ 2024 года

На основании распоряжений министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (далее – министерство) от 26.04.2024 № 714 «О проведении плановой проверки в отношении государственного имущества Астраханской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением социального обслуживания населения Астраханской области «Комплексный центр социального обслуживания населения, Лиманский район, Астраханская область» (далее – распоряжение министерства от 26.04.2024 № 714) и распоряжения от 23/05/2024 № 855 «О внесении изменений в распоряжения министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области» комиссией, в составе начальника отдела кадастрового учета государственной собственности министерства Полющенко Т.А., заместителя начальника отдела управления государственным имуществом министерства Юдиной Т.С., заведующего сектором отдела мониторинга и контроля за использованием земель ГКУ АО «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» Карабалаевой Л.Б., проведена плановая проверка сохранности и использования по целевому назначению имущества Астраханской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением социального обслуживания населения Астраханской области «Комплексный центр социального обслуживания населения, Лиманский район, Астраханская область».

Срок проведения проверки в соответствии с пунктом 3 распоряжения министерства от 26.04.2024 № 714 – один месяц со дня принятия распоряжения.

В результате проверки установлено следующее.

В Реестре имущества Астраханской области в составе имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением социального обслуживания населения Астраханской области «Комплексный центр социального обслуживания населения, Лиманский район, Астраханская область» (далее - учреждение) числятся нижеперечисленные объ-

екты, расположенные по следующим адресам:

1. Астраханская область, Лиманский район, пос. Лиман, ул. Кирова, 19:
– отделение с постоянным проживанием одиноких престарелых граждан и инвалидов, площадью 906,6 кв.м;

– гараж, площадью 36 кв.м.

В ходе проверки установлено.

Объекты недвижимости находятся в удовлетворительном состоянии, используются по назначению, сохранность обеспечена.

Право оперативного управления зарегистрировано в установленном законодательством порядке на отделение с постоянным проживанием одиноких престарелых граждан и инвалидов.

Право оперативного управления на гараж не зарегистрировано.

Право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 30:07:240103:1558, площадью 5916 кв.м, расположенный по адресу: Астраханская область, Лиманский район, п. Лиман, ул. Кирова, 19, зарегистрировано в установленном порядке.

2. Астраханская область, Лиманский район, пос. Лиман, ул. Кирова, 17д:

– гараж, площадью 27,9 кв.м.

В ходе проверки установлено.

Объект недвижимости находится в удовлетворительном состоянии, используется по назначению, сохранность обеспечена. Требуется ремонт.

Право оперативного управления на объект недвижимости зарегистрировано в установленном законодательством порядке.

Право постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок с кадастровым номером 30:07:240103:74, площадью 30 кв.м, расположенный по адресу: Астраханская область, Лиманский район, пос. Лиман, ул. Кирова, 17д, зарегистрировано в установленном порядке.

3. Астраханская область, Лиманский район, с. Зензели, ул. Советская, 26 и 26б:

– стационарное отделение, площадью 336,5 кв.м.

– комнаты № 2, № 3, помещения № 1, 1 этаж, площадью 165,9 кв.м;

– комнаты № 51-84, помещения № 1, 2 этаж, площадью 597,2 кв.м.

В ходе проверки установлено.

Объекты недвижимости находятся в удовлетворительном состоянии, используются по назначению, сохранность обеспечена.

Право оперативного управления зарегистрировано в установленном законодательством порядке на стационарное отделение.

Право оперативного управления на комнаты не зарегистрировано.

Право постоянного (бессрочного) пользования на нижеуказанные земельные участки зарегистрировано в установленном порядке:

– земельный участок с кадастровым номером 30:07:220601:2032, площадью 2150 кв.м, расположенный по адресу: Астраханская область, Лиманский район, с. Зензели, ул. Советская, 26;

– земельный участок с кадастровым номером 30:07:220601:2033, площа-

дью 1140 кв.м, расположенный по адресу: Астраханская область, Лиманский район, с. Зензели, ул. Советская, 26б.

Документы по страхованию не представлены.

Согласно штатному расписанию в учреждении числятся 119 ед.

Выводы:

Имущество Астраханской области, числящееся на балансе учреждения, учтено в Реестре имущества Астраханской области в полном объеме.

Объекты недвижимого имущества, закрепленные за учреждением на праве оперативного управления, находятся в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по назначению, сохранность обеспечена.

Требования:

1. Провести мероприятия по страхованию недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления.

2. Провести мероприятия по регистрации права оперативного управления на следующие объекты:

– гараж, расположенный по адресу: Астраханская область, Лиманский район, п. Лиман, ул. Кирова, 19;

– комнаты № 2, № 3 помещения № 1, 1 этаж, Астраханская область, Лиманский район, с. Зензели, ул. Советская, 26;

– комнаты № 51-84 помещения № 1, 2 этаж здания расположенного по адресу: Астраханская область, Лиманский район, с. Зензели, ул. Советская, 26.

О принятых мерах по устранению замечаний, изложенных в настоящем акте проверки, сообщить в министерство в течение 30 дней со дня получения акта.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Подписи:

 Т.А. Полющенко

 Т.С. Юдина

 Л.Б. Карабалаева